

INVESTITOR:

**SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4**

GRAĐEVINA:

**STAMBENA ZGRADE HAULIKOVA 4, ZAGREB**

LOKACIJA:

**K.Č.2361, K.O.CENTAR  
ZAGREB, HAULIKOVA 4,**

ZAHVAT:

**OBNOVA ULIČNOG I DVORIŠNOG PROČELJA  
STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4**

**TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO- OBRTNIČKIH RADOVA**

ZOP

**02/16**

BROJ T.D.

**02/16**

PROJEKTNI URED:

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DRAGANA MILENKOVIC  
Svačićev trg 4, Zagreb**

PROJEKTANT:

**RENATO COTTIERO dia**

SURADNIK:

**ANDREJA ILIJANIĆ dia**

GLAVNI PROJEKTANT:

**Dragana Milenković dia; ovlašteni arhitekt**

Zagreb, lipanj 2016.

**SADRŽAJ:**

## 1. OPĆI DIO

**Opći prilozi**

- Rješenje o registraciji poduzeća
- Rješenje o upisu u komoru
- Rješenje Ministarstva kulture o obavljanju poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara

## 2. TEHNIČKI OPIS

## 3. NACRTI IZ DRŽAVNOG ARHIVA

## 4. ARHITEKTONSKI NACRTI

## 5. FOTODOKUMENTACIJA

## 6. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

## **2. TEHNIČKI OPIS**

Predmetna građevina nalazi se u Zagrebu, Haulikova ulica 4, na kč. br. 2361 k.o Centar. Zgrada je izgrađena početkom dvadesetog stoljeća kao javna ustanova : Dobrotvorov dom .. Građevina je danas isključivo stambena,. Katnost je podrum, prizemlje, tri kata i potkrovљje. Jedna polovica potkrovљa je stambeni prostor , te je na tom dijelu nadozid viši na dvorišnoj strani i iznosi cca 220 cm.

Nosivi i pregradni zidovi su građeni od pune opeke, podrum je svođen, a ostale međukatne konstrukcije su drveni grednici. Krovište je drveno, pokrov biber crijeplj.

Ulično pročelje je oblikovano u secesijskom stilu s rustikom u prizemlju i istaknutim okvirima prozora na katovima te razdijeljnim i krovnim vijencima. Na prvom katu je balkon a na drugom je erker na sredini pročelja iznad ulaza Profilacije su jednostavne sa bogatim skulptorskim elementima. Na pročelju nisu nikad izvršeni nikakvi radovi sanacije i sva sačuvana žbuka je izvorna. Sve profilacije su sačuvane u nekim dijelovima te je u potpunosti moguće reproducirati izvorni izgled pročelja. Sve skulpture i reljefi su sačuvani i potrebno ih sacuvati ili u potpunosti rekonstruirati- o čemu će se odlučiti nakon restauratorskih istražnih radova.

Stanje žbuke na cijelom uličnom pročelju inad prizemlja, te na cijelom dvorišnom pročelju je izrazito loše

Stanje žbuke u zoni prizemlja uličnog pročelja (rustika) do razdjelnog vijenca je relativno dobro.

Dvorišno pročelje je oblikovano jednostavno , bez plastike, sa strukturirnom žbukom, oko svih prozora izvedena je špaleta cca 10 cm širine.

Za sanaciju dvorišnog pročelja i dijela zatvornih zidova na tavanu projektom je te je predložen ETICS sustav

Na uličnom pročelju projektom je predviđeno izrada potpuno nove žbuke na pročelju i arhitektonske plastike u . . Dijelovi profilacija koji su u potpunosti uklonjeni izvode se prema istovjetnim na sačuvanim otvorima, a prema dostupnoj fotodokumentaciji. U zoni prizemlja predviđeno je čišćenje ispiranjem postojeće žbuke, popravak i bojenje.

Predviđeno je ličenje i, popravak i djelomična zamjena ulične i dvorišne stolarije, kao i ličenje i popravak ulaznih dvorišnih vrata i stubišne stolarije.

Odabir tona završnog premaza izvršiti će se na temelju sondažnih radova i prema uputama predstavnika GZZZSK.

Projektom je također predviđena sanacija masivnih drvenih vrata glavnog ulaza, popravci drvenih dijelova, okova te bojenje.

### **3. NACRTI IZ DRŽAVNOG ARHIVA**

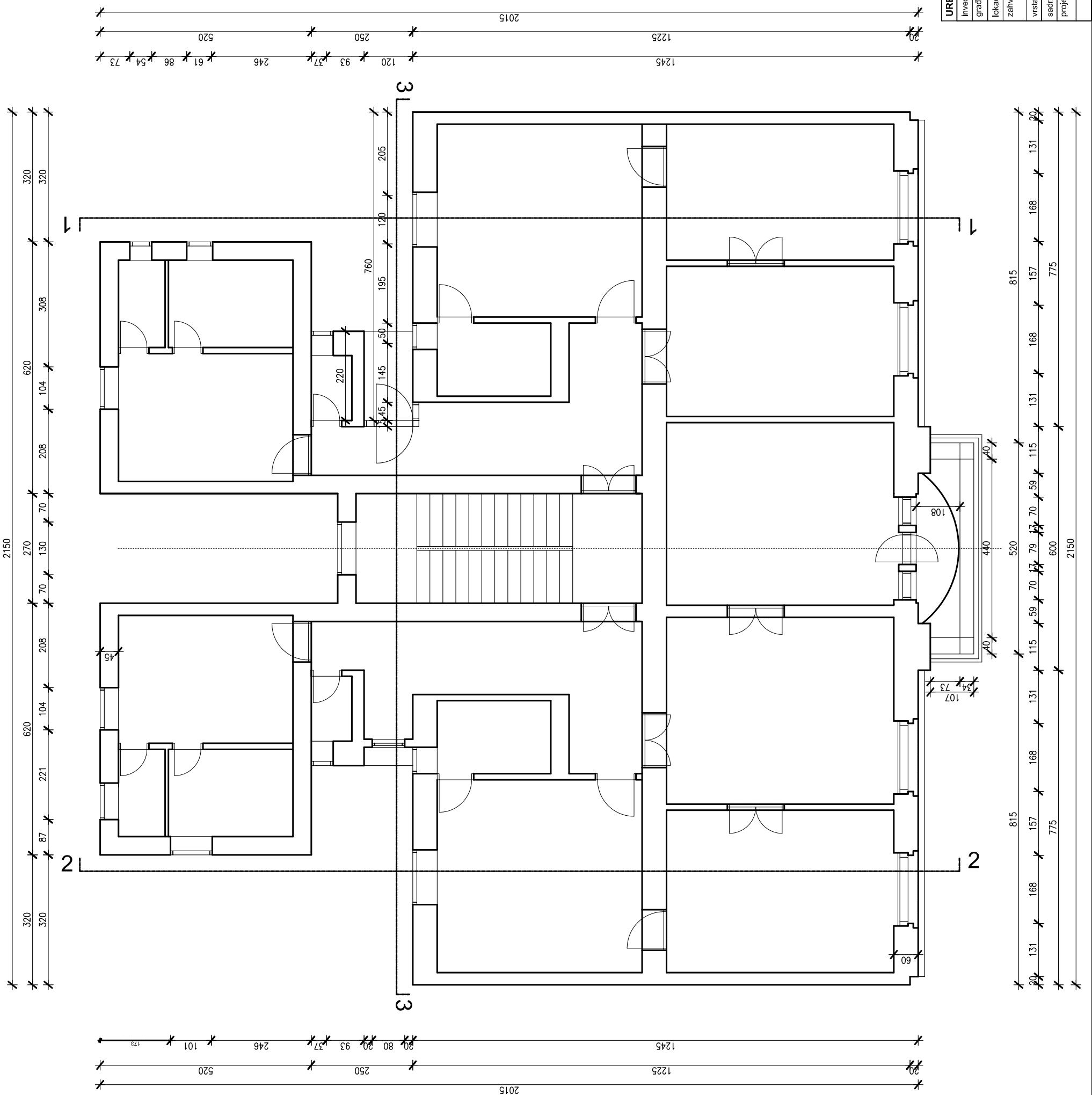
#### **4. ARHITEKTONSKI NACRTI**

## **5. FOTODOKUMENTACIJA**

## **6. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA**

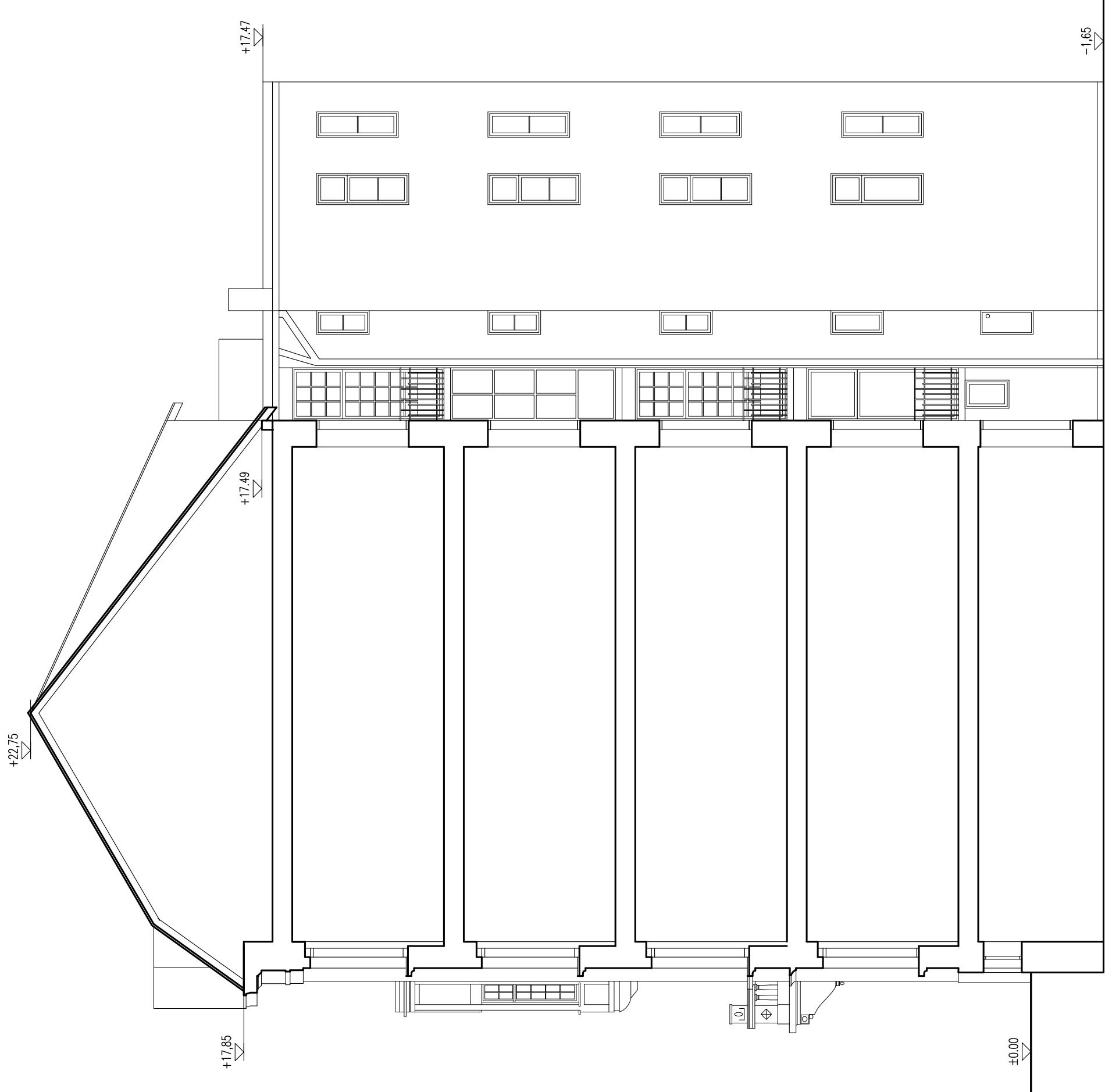
TLOCRT 1. KATA

URED OVLAS'TENE ARHITEKTEKE, DRAGANA MILENKOVIC					
investitor	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4				
građevina	STAMBENE ZGRADA HAULIKOVA 4				
lokacija	k.č. br 2361 k.o. Čenjar, Haulikova 4, Zagreb				
zahvat	OBNOVA ULIČNOG I DVORIŠNOG PROČELJA STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4				
vrišta projekta	POSTOJEĆE STANJE				
sadržaj	TLOCRT 1. KATA				
projektant	Renato Cottiero d.o.o.				
		TD 02/16	Ispunj. 2016.	1:100	4.



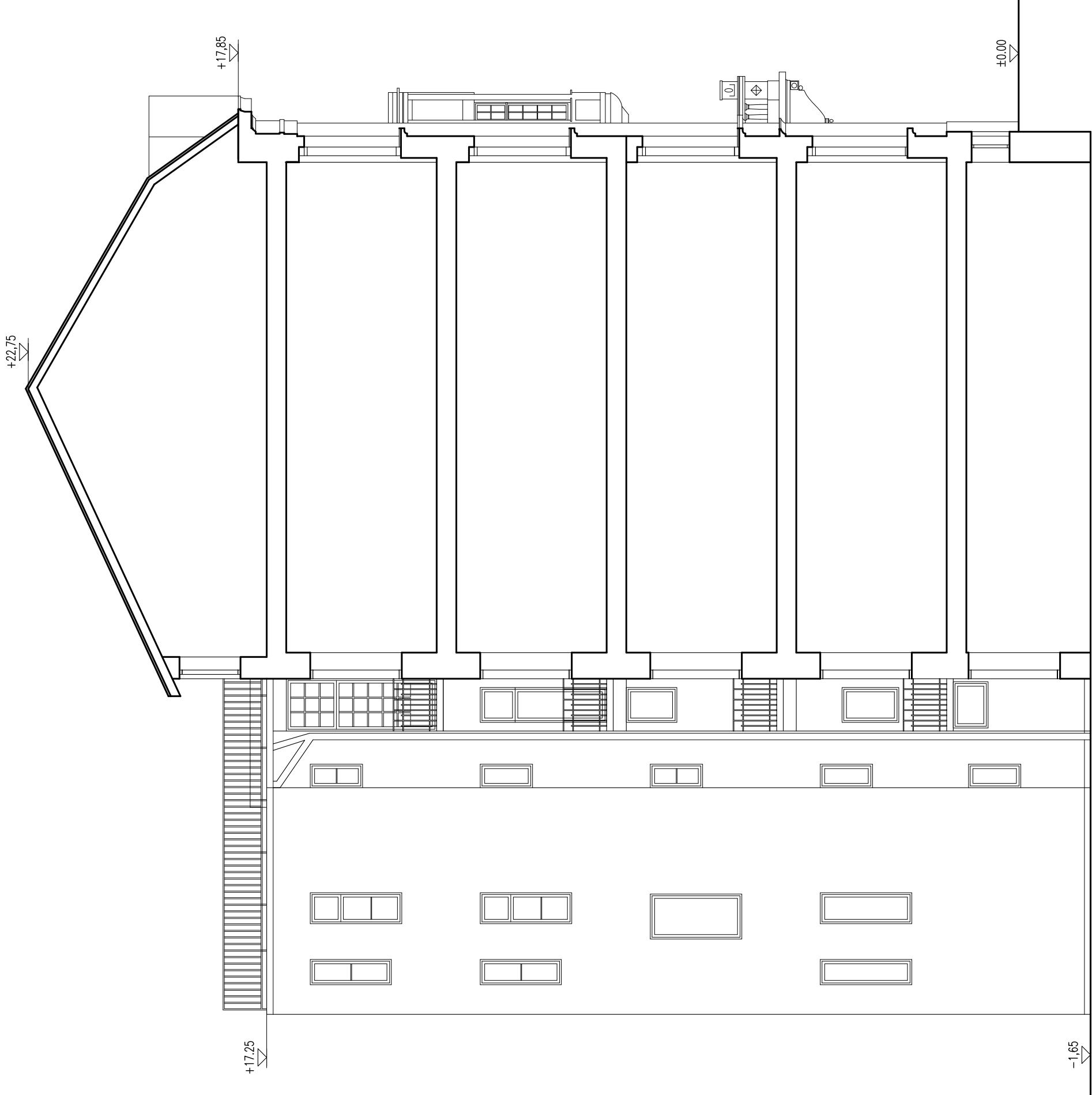
PRESJEK 1-1

URED Ovlaštene arhitektice, Dragana Milenković	
Investitor	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4
građevina	STAMBENI ZGRADA HAULIKOVA 4
lokacija	k.č. br 236 i.k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb
zahvat	OBNOVLAJUĆNOG DIVORSNOG PROČELJA STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4
vrsota projekta	POSTOJECÉ STANJE
sadržaj	PRESJEK 1-1
projektant	Renato Cottiero dia
	TD 02/16
	lipanj, 2016.
	1:100
	4.3.



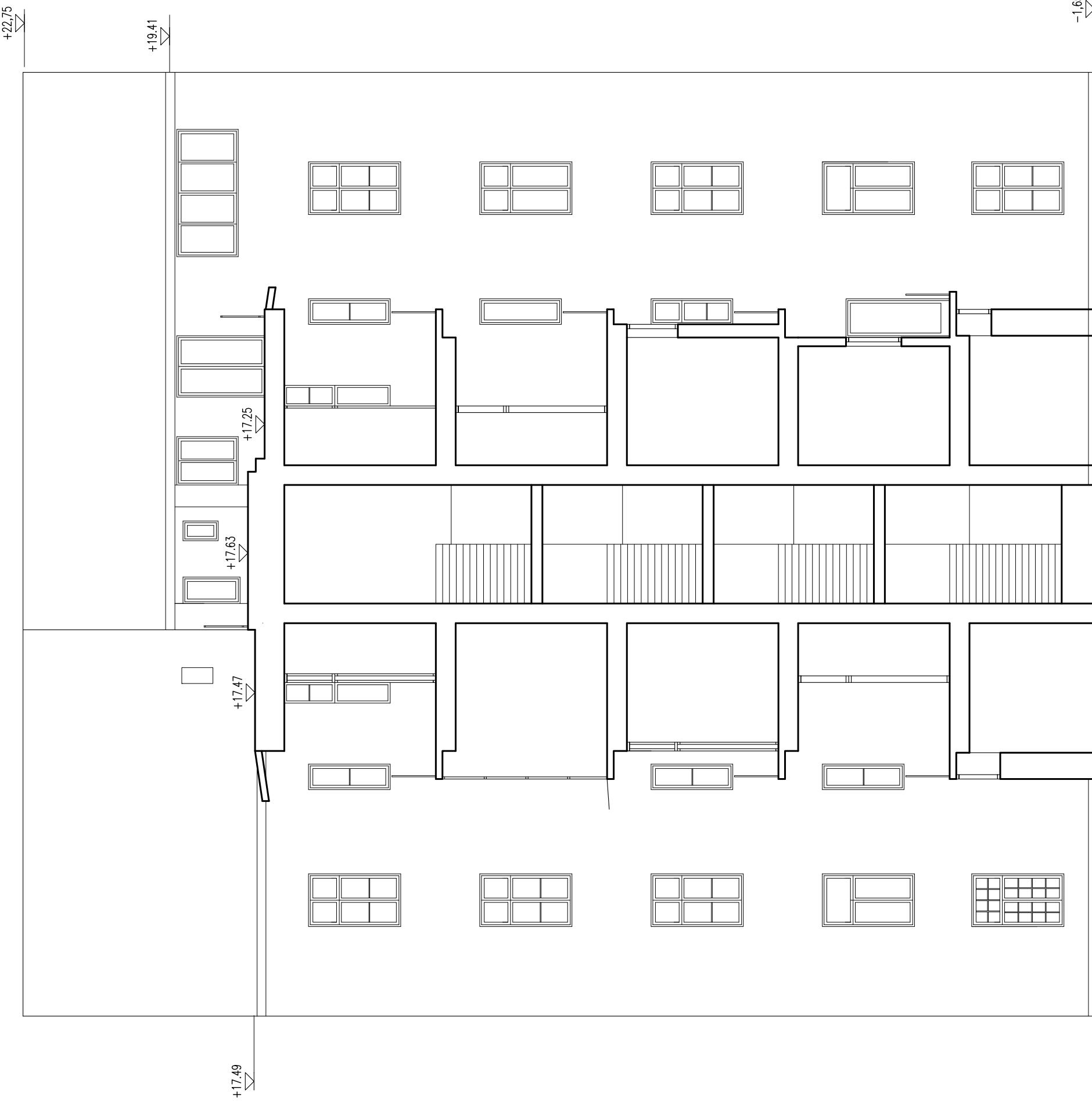
PRESJEK 2-2

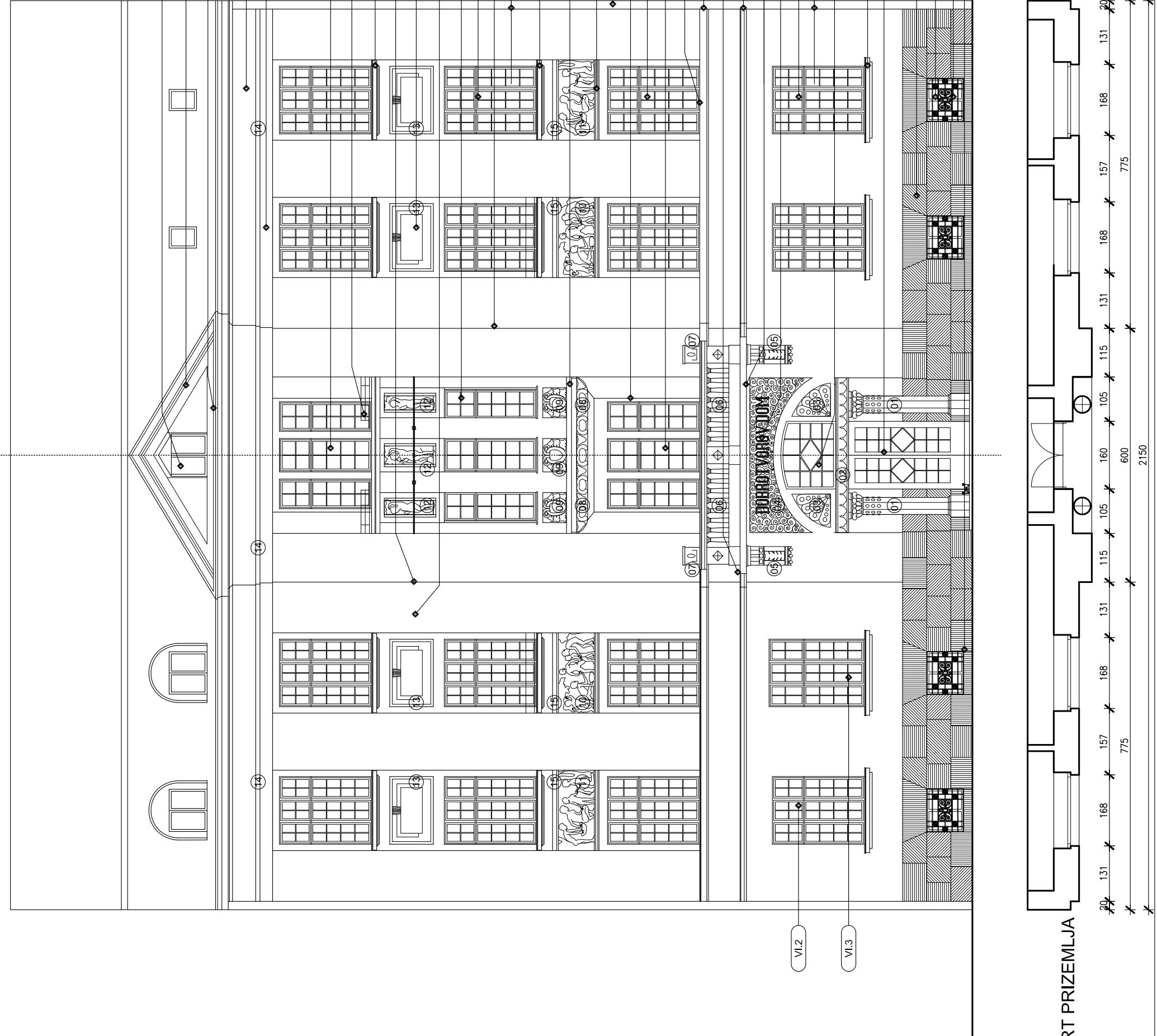
URED Ovlaštene arhitektice, Dragana Milenković	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4
Investitor	građevina
lokacija	k.č. br 236 i.k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb
zahvat	OBNOVLAJUĆNOG DIVORISNOG PROČELJA STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4
vrsota projekta	POSTOJEĆE STANJE
sadržaj	PRESJEK 2-2
projektant	Renato Cottiero dia



**PRESJEK 3-3**

<b>URED Ovlaštene arhitektice, Dragana Milenković</b>	
Investitor	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4
građevina	STAMBENI ZGRADA HAULIKOVA 4
lokacija	k.č. br 236 i.k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb
zahvat	OBNOVALIČNOG DIVORISNOG PROČELJA STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4
vrsota projekta	POSTOJECHE STANJE
sadržaj	PRESJEK 3-3
projektant	Renato Cottiero dia
	TD 02/16 lipanj, 2016. 1:100 4.5.





URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE, DRAGANA MILENKOVIĆ

investitor SUV LASNICI STAMBENE ZGRADE HAVI |KOVA 4

gradevina STAMBENE ZGRADA HALL Kovač

GLAUEVNA 31AMBEINE ZGRADA HAULIKOVA 4

lokacija k.č. br 2361 k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb

## **ZAHVAT OBNOVA ULIČNOG I DVORIŠNOG PROČELJA**

STAMBENE GRAĐEVINE HÄULIKOVÁ 4

vrsta projekta POSTOJEĆE STANJE

sadržaj PROČELJE | STOK - STAVKE

projektant Benito Cottiero dia

ପାଞ୍ଚମି ଦିନ ପାଞ୍ଜାବୀ ଭାଷାରେ

TD 02/16 Lipanj , 2016. 1:100

## PROCČELJE ISTOK

URED Ovlašteni arhitektice, Dragana Milenković

Investitor  
SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4

građevina  
STAMBENI ZGRADA HAULIKOVA 4

lokacija  
k.č. br 236 i k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb

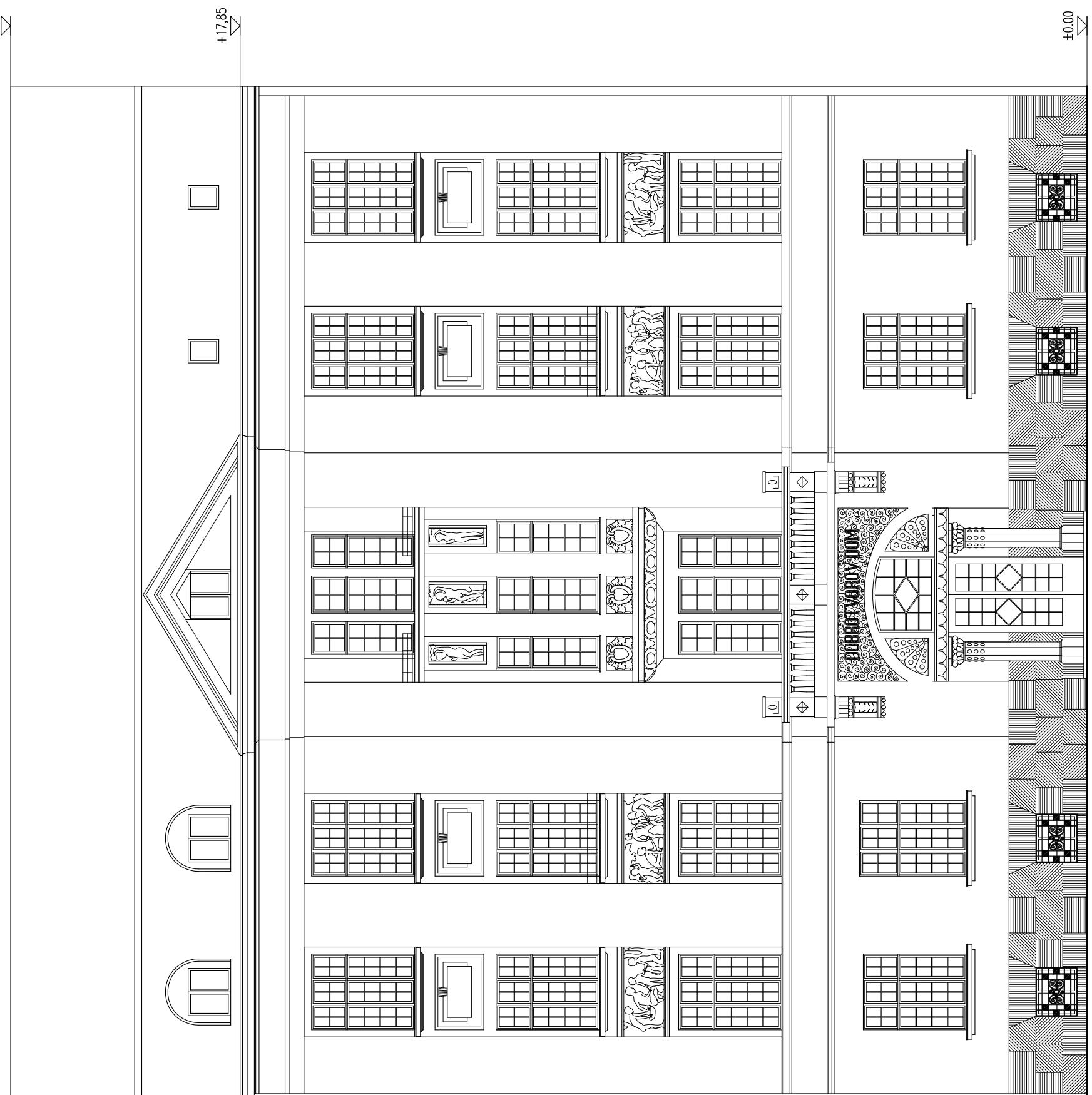
zahvat  
OBNOVALIČNOG DIVORSNOG PROCČELJA

STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4

vrsna projekta  
POSTOJECÉ STANJE

sadržaj  
PROCČELJE ISTOK

projektant  
Renato Cottiero dia



x

2150

x

## PROČELJE ZAPAD

URED Ovlaštene arhitektice, Dragana Milenković	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HAULIKOVA 4
Investitor	građevina
lokacija	k.č. br 236 i.k.o. Centar, Haulikova 4, Zagreb
zahvat	OBNOVALUČNOG DIVORISNOG PROČELJA STAMBENE GRAĐEVINE HAULIKOVA 4
vrsota projekta	POSTOJECÉ STANJE
sadržaj	PROČELE ZAPAD
projektant	Renato Cotterer dia

